

I N F O R M A C J E O N I E R U C H O M O Ś C I																			
Osiedle	Nieruchomości	ilość mieszk.	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	Planowane na 2020 r. środki finansowe nieruchomości	Rzeczywiste środki finansowe nieruchom. na 31.12.2020 r.	rodzaj remontu	koszty	wykonanie	wymiana wodomierzy na radiowe	wykonanie	nakłady na remonty drobne 0,5 zł/m2	wykonanie	remont przebudowa altanki śmietnikowej za Zielińskiego 8 1,17 zł/m2 30 000 zł, remont chodnika Zielińskiego 8 10 000 zł	wykonanie	Remonty wspólne spółdzielni 0,18 zł/m2	wykonanie	planowane saldo na koniec 2020 r.	rzeczywiste saldo na 31.12.2020 r.	
S Ł O N E C Z N E I I		szt.	m2	zł	zł		zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł	
	Zielińskiego 1	20	1 260,48	-4 014,73	-3 736,02						630,24	1 912,09	1 953,74	3 829,94	226,89	72,62	-6 825,60	-9 550,67	
	Zielińskiego 3	18	1 244,97	7 272,40	7 240,36						622,49	3 070,30	1 929,70	3 782,82	224,09	71,72	4 496,12	315,52	
	Zielińskiego 4	30	1 752,00	17 465,91	18 624,43	wymiana zaworów termostatycznych co	16 250,00	540,00			876,00	231,23	2 715,60	5 323,42	315,36	100,93	-2 691,05	12 428,85	
	Zielińskiego 6	18	1 033,36	-5 068,30	-4 451,72	docieplenie stropu		5 805,99	8 160,00	89,24	516,68	146,27	1 601,71	3 139,84	186,00	59,53	-15 532,69	-13 692,59	
	Zielińskiego 7	34	2 012,40	-4 511,64	-3 245,27						1 006,20	1 427,08	3 119,22	6 114,64	362,23	115,93	-8 999,29	-10 902,92	
	Zielińskiego 8	30	1 752,00	-10 104,86	-8 946,34						876,00	39,94	2 715,60	5 323,42	315,36	100,93	-14 011,82	-14 410,63	
	Zielińskiego 9	30	1 744,35	12 490,01	13 643,56	remont balkonów 5 szt., mieszkania nr 22, 24, 26, 28, 30	20 000,00	20 355,54			872,18	1 757,15	2 703,74	5 300,17	313,98	100,49	-11 399,89	-13 869,79	
	Zielińskiego 10	18	1 124,30	1 276,61	2 020,06	remont balkonu w mieszkaniu nr 3 od wsch. 4 000,	4 000,00	4 073,14			562,15	425,05	1 742,67	3 416,16	202,37	64,77	-10 230,57	-9 859,06	
						domofon kl. I i II 5 000	5 000,00	3 900,00											
	Zielińskiego 11	20	1 161,20	-5 392,89	-4 625,16						580,60	731,00	1 799,86	3 528,28	209,02	66,90	-7 982,37	-8 951,34	
	Zielińskiego 13	18	1 118,02	700,66	1 439,74	remont balkonów 3 szt. 12 000 w mieszkaniach nr 14, 16, 18, remont cokołu 2 000	14 000,00	14 879,11			559,01	889,96	1 732,93	3 397,08	201,24	64,41	-15 792,52	-17 790,82	
	Zielińskiego 15	15	1 019,40	13 814,46	14 488,61						509,70	306,54	1 580,07	3 097,43	183,49	58,73	11 541,20	11 025,91	
	Pogodna 1	34	1 995,28	-24,83	1 126,36						997,64	332,30	3 092,68	6 062,62	359,15	114,95	-4 474,30	-5 383,51	
	Pogodna 3	22	1 299,25	36 548,14	37 249,80				10 320,00		649,63	563,63	2 013,84	3 947,74	233,87	74,85	23 330,81	32 663,58	
	Pogodna 5	30	1 753,50	78 081,53	79 241,05	malowanie elewacji północnej (70m2)	6 000,00	4 125,60			876,75	2 309,20	2 717,93	5 327,97	315,63	101,02	68 171,23	67 377,26	
	Pogodna 7	15	1 018,60	-4 001,77	-3 328,27	remont balkonów (zły stan), mieszkania nr 1, 4, 7, 10, 13	20 000,00	23 237,27			509,30	79,50	1 578,83	3 095,00	183,35	58,68	-26 273,25	-29 798,72	
	Kraśińskiego 19	34	1 996,02	-5 957,71	-4 698,60						998,01	563,74	3 093,83	6 064,87	359,28	114,99	-10 408,84	-11 442,20	
	Słoneczna 3	36	1 625,20	45 106,99	43 899,70				17 280,00		812,60	511,30	2 519,06	4 938,14	292,54	93,63	24 202,79	38 356,63	
Wyszyńskiego 14	18	816,90	18 428,67	20 716,55				8 640,00	178,48	408,45	504,80	1 266,20	2 482,12	147,04	47,06	7 966,98	17 504,09		
Razem osiedle:		386	25 727,23	192 108,65	206 658,84		85 250,00	76 916,65	44 400,00	267,72	12 863,62	15 801,08	39 877,21	78 171,66	4 630,90	1 482,14	saldo osiedla :		
								koszty osiedla planowane:		187 021,72								5 086,93	34 019,59
								koszty osiedla rzeczywiste:		172 639,25									

Analiza szczegółowa remontów drobnych																								
SŁONECZNE II		nakłady na remonty drobne 0,5 zł/m2	wymiana wyłazu dachowego	remont kominów	remont kotłowni gazowej	wymiana zamków	remont elewacji	wymiana głowic, zaworów	remont klatek	remont chodnika	remont tablicy administr., WZŁ, wym. zabezp. elektr.	montaż czujników ruchu	remont piwnicy	remont dachu	remont pionu kanaliz.	remont daszków	plombowanie wodomierzy, przeciek przy wodomierzu	remont drzwi	montaż nawiewników	remonty drobne	montaż wywiewek	razem		
	Zielińskiego 1	630,24	18,00	50,00			276,00	53,09			38,94					1 462,32	13,74					1 912,09		
	Zielińskiego 3	622,49					27,49	170,67	124,63	1 104,00	46,74	43,90				1 552,87						3 070,30		
	Zielińskiego 4	876,00					231,23															231,23		
	Zielińskiego 6	516,68									66,60	79,67										146,27		
	Zielińskiego 7	1 006,20	8,00				53,70	227,15	381,06				43,90	710,75				2,52					1 427,08	
	Zielińskiego 8	876,00									23,94								16,00				39,94	
	Zielińskiego 9	872,18					1720,88				26,82				9,45								1 757,15	
	Zielińskiego 10	562,15					222,75	18,30		184,00													425,05	
	Zielińskiego 11	580,60					505,09	132,00				81,39									12,52		731,00	
	Zielińskiego 13	559,01							16,11	138,00					735,85								889,96	
	Zielińskiego 15	509,70						16,59		27,90			240,50		21,55								306,54	
	Pogodna 1	997,64					259,38	19,52					28,40						25,00				332,30	
	Pogodna 3	649,63						30,74						289,79	59,10				44,00	140,00			563,63	
	Pogodna 5	876,75								2 250,00					51,88						7,32			2 309,20
	Pogodna 7	509,30						79,50															79,50	
	Kraśińskiego 19	998,01							560,74										3,00					563,74
	Słoneczna 3	812,60				434,79	44,00					32,51											511,30	
	Wyszyńskiego 14	408,45			250,00	254,80																	504,80	
	razem	12 863,62	26,00	300,00	689,59	44,00	44,00	3 376,02	1 228,80	2 771,80	1 453,90	235,55	248,86	979,65	341,67	825,95	3 015,19	19,26	85,00	140,00	7,32	12,52	15 556,24	